

РЕШЕНИЕ собственника помещения
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Пролетарская, д. 23, корп. 1,
проводимом с 13 июля 2021 года по 16 августа 2021 года в форме очно-заочного голосования.

Ф.И.О. физического лица; название юридического лица, ИНН, ОГРН;

Ф.И.О. представителя собственника

Сведения, подтверждающие право собственности:

(номер и дата государственной регистрации право собственности и иное)

Наименование помещения

№ помещения

жилое/нежилое

Общая площадь помещения

КВ.М

Вид права

собственность/совместная/долевая

Документ, удостоверяющий личность собственника:

паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

орган, выдавший документ

Документ, удостоверяющий личность представителя физического/юридического лица:

Доверенность от « _____ » _____ г. № _____
паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

орган, выдавший документ

Голосование собственника по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Выборы Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Поспелова Светлана Васильевна (кв. 55)

Утвердить Председателем собрания:

Ф.И.О., № помещения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Поспелова С.В. (кв. 55)			

2. Выборы Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Родина Ольга Анатольевна (кв. 8)

Утвердить Секретарем собрания:

Ф.И.О., № помещения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Родина О.А. (кв. 8)			

3. Выборы Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Максимченко Светлана Валентиновна (кв. 16а), Леванкова Ирина Николаевна (кв. 11), Инчикова Светлана Витальевна (кв. 10)

Утвердить Счетную комиссию собрания в составе:

Ф.И.О., № помещения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Инчикова С.В. (кв. 10)			
Леванкова И.Н. (кв. 11)			
Максимченко С.В. (кв. 16а)			

4. Утверждение способа управления многоквартирным домом.

Утвердить способ управления многоквартирным домом:

4.1. Управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.2. Управление действующим ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение управляющей организации.

Утвердить ООО «УК Атмосфера Комфорта» (ИНН 5015281191, ОГРН 1145032005546) управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный дом по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Пролетарская, д. 23, корп. 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение срока действия Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником.

Заключить с ООО «УК Атмосфера Комфорта» (ИНН 5015281191, ОГРН 1145032005546) договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение текста Договора управления многоквартирным домом.

Утвердить в предлагаемой редакции текст Договора управления многоквартирным домом между ООО «УК Атмосфера Комфорта» и собственниками.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение размера платы на содержание общедомового имущества.

8.1. Утвердить плату за содержание общедомового имущества в месяц, с последующей индексацией 4% ежегодно с 01 июля, в размере:

8.1.1. 33 руб. 02 коп. за 1 квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в МКД

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.1.2. 39 руб. 09 коп. за 1 квадратный метр площади машиноместа в подземной автостоянке МКД

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утверждение платы за оказание услуг, не включенных в перечень работ по содержанию общедомового имущества.

9.1. Утвердить плату за обслуживание автоматизированной системы пожаротушения и дымоудаления (АПС) в месяц, с последующей индексацией 4% ежегодно с 01 июля, в размере 1 руб. 14 коп. за 1 квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения/машиноместа в МКД

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.2. Утвердить плату за обслуживание антенны в размере 110 руб. в месяц с каждого помещения, имеющего подключение.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.3. Утвердить плату за обслуживание электронного запорного устройства в месяц, с увеличением стоимости платы, в случае повышения стоимости услуг поставщика, согласно расценкам поставщика услуг, но не чаще 1 раза в год:

9.3.1. Входная группа (домофон подъезда), в соответствии с установленным в квартире устройством, в размере: без трубки - 30 руб., с трубкой - 50 руб., с видеофоном - 70 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.3.2. Дополнительные двери, оборудованные СКУД, исходя из стоимости обслуживания 800 руб. за 1 дверь

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
с 1 кв.м общей площади помещения (ежемесячная сумма платежа делится пропорционально кв.м)			

9.4. Утвердить оплату в месяц за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,54 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения/машиноместа в МКД

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утверждение способа извещения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и результатах его проведения.

Утвердить способом извещения собственников о проведении общего собрания собственников помещений МКД и результатах его проведения – размещение информации на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение места хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Утвердить местом хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД квартиру № 7 по адресу: Московская область, город Одинцово, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 23, корпус 1. В случае утверждения управляющей организацией ООО «УК Атмосфера Комфорта», после внесения в реестр лицензий, оригиналы документов передаются на хранение в утверждённую управляющую организацию.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

дата голосования

подпись

Фамилия И.О. проголосовавшего

Контактный номер телефона, e-mail